

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DSST ngày 07/9/2023, Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2023/DSST ngày 29/12/2023 và Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2025/DSST ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình); Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-THADS ngày 26/8/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-THADS(11) ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 40 phút ngày 12/12/2025 tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 7 ở đội 6, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 6, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Do người được thi hành án là Công ty Cổ phần Mars, địa chỉ: Tầng 12 toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội); Ông Vũ Văn Kết, bà Lương Thị Nga, địa chỉ: Đội 2, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng,

tỉnh Nam Định (nay là Đội 2 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình; Ông Phạm Văn Tuấn và bà Mai Thị Loan, địa chỉ: Đội 2, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 2 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình) từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Xét việc các bên không thỏa thuận về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Am và bà Trần Thị Quyên, địa chỉ: Đội 6, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 6, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất diện tích là 734m^2 (trong đó đất ở là 270m^2 , đất trồng cây lâu năm là 285m^2 , đất nuôi trồng thủy sản là 179m^2) tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 7 ở đội 6, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 6 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình) có các chiều như sau: Phía Đông giáp đất nhà ông Trần Văn Kiếm dài $51,0\text{m}$; Phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Rự dài $51,1\text{m}$; Phía Nam giáp đường dài $14,4\text{m}$; Phía Bắc giáp ruộng dài $14,4\text{m}$.

Thửa đất nêu trên sau khi xác minh đo đạc thực tế có diện tích là 734m^2 , (trong đó đất ở là 270m^2 , đất trồng cây lâu năm là 285m^2 , đất nuôi trồng thủy sản là 179m^2) có sự chênh lệch (thiếu 21m^2 đất nuôi trồng thủy sản) so với diện tích đất 755m^2 (trong đó đất ở tại nông thôn 270m^2 , đất nuôi trồng thủy sản 200m^2 ; đất trồng cây lâu năm 285m^2) theo Giấy chứng quyền sử dụng đất số DH187589, số vào sổ cấp GCN: CS00248 ngày 03/11/2022. Thửa đất có $29,2\text{m}^2$ đất (NTS) thuộc chỉ giới quy hoạch đường được cấp giấy chứng nhận, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất nêu trên ở mục 1: 01 nhà xưởng xây không có mái, diện tích 134m^2 (đã xuống cấp); 01 nhà ở xây mái bằng 01 tầng có diện tích 87m^2 (đã xuống cấp) và 01 chuồng chăn nuôi xây có diện tích 109m^2 (đã xuống cấp).

Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH187589, số vào sổ cấp GCN: CS00248 ngày 03/11/2022 mang tên ông Trần Văn Am và bà Trần Thị Quyên.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá: Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

- Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút chiều ngày 18 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Số điện thoại liên hệ: 0973.617.417

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.;

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Nụ

